

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till ändringar av valutaenhet i lagstiftningen om bostadsfinansiering**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

I denna proposition föreslås att i lagstiftningen om bostadsfinansiering skall genomföras sådana ändringar som är nödvändiga på grundval av de förordningar som Europe-

iska unionens råd utfärdat i anslutning till införandet av euron.

De föreslagna lagändringarna avses träda i kraft den 1 januari 2002.

**MOTIVERING**

**1. Nuläge**

Den sociala lagstiftningen om bostadsfinansiering har hänvisningar till markbelopp på lagnivå i aravalagen (1189/1993), lagen om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån (1186/1990), lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (639/1982), lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993), lagen om statsborgen för ägarbostadslån (204/1996), lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993) samt lagen om bostadssparpremier (862/1980).

Förordningar av Europeiska unionens råd vilka an knyter till införandet av euron är rådets förordning (EG) nr 1103/97 om vissa bestämmelser som har samband med införandet av euron samt rådets förordning (EG) nr 974/98 om införande av euron. Förordningarna är lagstiftning som är direkt förpliktande för medlemsstaterna. Enligt förordningarna tas euron allmänt i bruk såsom medlemsstaternas valuta den 1 januari 2002, efter en övergångsperiod på tre år. Den oåterkalleliga omräkningskursen mellan euron och marken fastställdes i rådets förordning (EG) nr 2866/98 den 1 januari 1999 till 5,94573.

**2. Propositionens mål och föreslagna ändringar**

Lagförslagen följer de principer som statsrådets finanspolitiska ministerutskott godkände den 11 januari 2000 om de allmänna anvisningar som skall tillämpas vid omräkning av markbelopp till euro i lagstiftningen. Syftet är att hänvisningarna till markbelopp skall omvandlas till eurobelopp på ett kostnadsneutralt och tillräckligt informativt sätt.

Det föreslås att 10 § 1 mom., 11 § 1 mom., 18 § 1 mom. och 19 § 1 mom. aravalagen ändras så att uttrycket "ett visst belopp" ersätts med "ett visst eurobelopp". Det föreslås att motsvarande ändring görs i 5 § 4 mom. lagen om räntestöd för ägarbostadslån och i 6 § 3 mom. lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån samt i 4 § lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad.

De föreslagna ändringarna är av teknisk natur och hänför sig till fastställandet av arava- och räntestödslån i form av ett maximilån på ett visst penningbelopp för ett hus, en lägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta. Det anses fortfarande nödvändigt att kunna fastställa maximilån i förhållande till en valutaenhet för att undvika förväxlingar med lån som fastställs procentuellt.

Enligt förslaget skall i 6 § 1 mom. lagen om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån

göras en teknisk ändring till följd av vilken Statskontoret beslutar om justering av annuiteten med ett belopp som anges i euro i stället för i mark.

Det föreslås att 5 § lagen om statsborgen för ägarbostadslån ändras så att det maximikapital om 150 000 mark som staten nuförtiden svarar för ersätts med 25 250 euro. Med tanke på att beloppet skall anges på ett informativt sätt har det ansetts ändamålsenligt att maximikapitalet inte anges med sådan exakthet som skulle följa av en direkt tillämpning av den fastställda omräkningskursen för euro.

Enligt 5 § 2 mom. lagen om bostadssparpremier, sådant det lyder i lag (931/1986), betalas på bostadsspardeposition en bostadssparpremie fastställd i mark. Nämnda lag upphävdes genom den nya lagen om bostadssparpremier (1634/1992), men den upphävda lagen tillämpas enligt övergångsbestämmelsen fortfarande på bostadssparavtal som har uppgjorts innan den nya lagen trädde i kraft. Av denna anledning föreslås att de ändringar av valutaenhet som berör bostadssparpremier skall göras genom att en ny lag om betalning av bostadssparpremie stiftas. Enligt uppskattning finns det högst 15 000 gamla bostadssparavtal kvar.

Enligt 2 § 1 mom. i den föreslagna lagen om betalning av bostadssparpremie skall staten betala 756,85 euro i stället för 4 500 mk i premie på bostadsspardeposition per bostad som anskaffas. Det föreslås att premien på de grunder som anges i paragrafen höjs med 134,55 euro i stället för med 800 mk som tidigare. En direkt omräkning överensstämmer med finanspolitiska ministerutskottets beslut om att de förmåner som i författningarna anges i mark omräknas till euro och cent och avrundas till närmaste cent i enlighet med euroförordningen.

Enligt 5 § i 1980 års lag om bostadssparpremier (862/1980), sådan paragrafen lydde i sin ursprungliga form, betalades en ränta om 1 3/4 procent i bostadssparpremie för det år då deponerandet inleddes och för högst fem kalenderår därefter. Då bostadssparpremien ändrades till ett markbelopp genom en lag om ändring av lagen om bostadssparpremier (1036/1985), tryggades i lagens övergångsbestämmelse rätten till bostadssparpremie enligt tidigare bestämmelser för dem som hade inlett bostadssparandet före den 1 januari 1986, om den premie som fastställs på detta sätt är större än premien

enligt nämnda lag. Enligt propositionen skall i 2 § 2 mom. i den lag som nu föreslås tas in en motsvarande bestämmelse som tryggar situationen för dem som har inlett deponerandet före ingången av 1986. Enligt uppskattning kommer bestämmelsen att tillämpas i liten omfattning, eftersom största delen av de depositioner som inleddes före 1986 redan har lett till bostadsköp.

I samband med att lagen om betalning av bostadssparpremie stiftas föreslås att 14 § lagen om bostadssparpremier, vilken innehåller lagens övergångsbestämmelser, ändras så att bestämmelserna i den upphävda lagen inte längre skall tillämpas till de delar som gäller bostadssparpremiens belopp, eftersom premiens belopp enligt propositionen skall fastställas i den föreslagna lagen om betalning av bostadssparpremie.

### 3. Propositionens verkningar

De föreslagna ändringarna är till största del av teknisk natur och de har gjorts utgående från kostnadsneutralitet. Den föreslagna ändringen av 5 § lagen om statsborgen för ägarbostadslån vad gäller maximikapitalet för statsborgen har inte heller några ekonomiska verkningar som skulle sträcka sig till borgensstocken. Till utgången av 1999 har statsborgen beviljats i sammanlagt 63 500 fall och borgensstocken är 3,5 miljarder mk. Ny borgen har beviljats i 24 000 fall år 1999. Detta utgör 18,5 % av de nya bostadslånen.

### 4. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid miljöministeriet. Vid beredningen har Statskontoret och Statens bostadsfond hörts.

### 5. Ikraftträdande

Enligt de nämnda förordningarna av rådet utgår den treåriga övergångsperioden för införande av euron den 1 januari 2002. Därför föreslås att lagarna träder i kraft nämnda dag. Åtgärder som verkställigheten av lagarna förutsätter får emellertid vidtas innan lagarna träder i kraft.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

## 1.

## Lag

## om ändring av aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 10 § 1 mom., 11 § 1 mom.,  
18 § 1 mom. och 19 § 1 mom. som följer:

## 10 §

*Storleken av ägarbostadsaravalån som  
uppbärs i form av annuiteter*

De ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde. Ett lån för anskaffning av bostadsaktier som beviljats för inlösen av en aravahyresbostad uppgår dock till högst 80 procent av det inlösningspris som avses i 12 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

## 11 §

*Ägarbostadsaravalån som inte uppbärs i  
form av annuiteter*

Ett lån för byggnadstiden uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde samt ett ombyggnadslån till samfund, ett lån för ombyggnad av egnahemshus och ett lån för ombyggnad av bostadslägenhet till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

## 18 §

*Storleken av hyresbostadsaravalån som  
uppbärs i form av annuiteter*

De hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 95 procent av låneobjektets lånevärde, ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende dock till högst 95 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

## 19 §

*Betalning av ett kortfristigt ombyggnadslån  
för hyresboende*

Ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende uppgår till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

## 2.

**Lag****om ändring av 6 § lagen om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 21 december 1990 om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån  
(1186/1990) 6 § 1 mom., sådant det lyder i lag 1192/1993, som följer:

## 6 §

*Justering av annuiteten*

Annuiteten justeras årligen räknat från den  
1 mars med ett eurobelopp som fastställs  
genom statskontorets beslut så att den mot-  
svarar den genomsnittliga nivån för juster-  
ingen av annuiteten för nybyggnadsobjekt

enligt aravalagen. Justeringarna kan vara  
olika stora i olika delar av landet.

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.

## 3.

**Lag****om ändring av 4 § lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 20 augusti 1982 om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad  
(639/1982) 4 § som följer:

## 4 §

Som räntestödslån kan godkännas i bo-  
stadssparavtal avsett lån högst till den del  
det motsvarar ett av statsrådet regionvis fast-  
ställt eurobelopp för bostadskvadratmeter.  
Räntestödslånet får dock inte överstiga det  
av statsrådet fastställda maximibeloppet.

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.

4.

**Lag****om ändring av 5 § lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 17 december 1993 om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 5 §  
4 mom. som följer:

5 §

bostäder och tomter inom olika områden.

Statsrådet kan fastställa det maximala eu-  
robeloppet av räntestödslån för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet samt de godtagbara maximikostnaderna och maximiprisen för

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

5.

**Lag****om ändring av 5 § lagen om statsborgen för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 28 mars 1996 om statsborgen för ägarbostadslån (204/1996) 5 § som följer:

5 §

*Statsborgens storlek*

ägarbostadslån som riktar sig till en och samma bostad, dock högst upp till 25 250 euro.

Statsborgen utgör högst 20 procent av det vid respektive tidpunkt utestående kapitalet av ett ägarbostadslån. Statsborgen täcker dessutom den ränta och eventuella dröjsmålsränta som hänför sig till denna kapitalandel. Staten svarar för kapitalet av

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

**6.****Lag****om ändring av 6 § lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 17 december 1993 om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993) 6 §  
3 mom. som följer:

## 6 §

*Räntestödslånets storlek*

bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett bostadsrättshus eller en bostadslägenhet.

Ombyggnadslån för bostadsrättshus uppgår till högst 85 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett bostadsrättshus eller en

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

**7.****Lag****om betalning av bostadssparpremie i samband med bostadssparavtal som ingåtts före 1993**

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

## 1 §

Denna lag tillämpas på bostadssparavtal som har ingåtts senast den 31 december 1992.

Om bostadsspardeponerandet har inletts före den 1 januari 1986, betalar staten i bostadssparpremie på bostadsspardepositionen ränta om 1,75 procent, om den premien fastställs på detta sätt är större än premien enligt 1 mom. Den bostadssparpremie som betalas i form av ränta betalas för det år då deponerandet inleddes och för högst fem kalenderår därefter.

## 2 §

I bostadssparpremie betalar staten på en bostadsspardeposition genom penninginrättningens förmedling 756,85 euro för den bostad som anskaffas. Denna premie höjs med 134,55 euro för varje minderårigt barn som bor i samma hushåll som bostadsspardeponenten när köpebrevet för bostaden upprättas eller byggnadstillsynsmyndigheten förrättar slutsyn på bostaden.

Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

## 8.

**Lag****om ändring av 14 § lagen om bostadssparpremier**

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen den 30 december 1992 om bostadssparpremier (1634/1992) 14 § 2 mom.  
som följer:

## 14 §

*Övergångsstadgande*

-----  
På bostadssparavtal som uppgjorts med  
stöd av den lag som upphävts i 13 § 2 mom.  
tillämpas efter att denna lag trätt i kraft fort-  
farande bestämmelserna i den upphävda la-  
gen, med undantag av de bestämmelser som  
gäller betalning av bostadssparpremie, såda-  
na de lyder när denna lag träder i kraft.

Med hjälp av bostadssparavtal kan härvid  
dock även en kvotdel av en bostad förvärvas  
inom de gränser som anges i 2 § denna lag,  
om bostadsspardeponenten och penningin-  
rättningen så avtalar.

-----  
Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.

Helsingfors den 30 juni 2000

-----  
**Republikens President**

**TARJA HALONEN**

*Minister Maija Perho*

## 1.

## Lag

## om ändring av aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 10 § 1 mom., 11 § 1 mom.,  
18 § 1 mom. och 19 § 1 mom. som följer:

*Gällande lydelse*

## 10 §

*Storleken av ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter*

De ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde. Ett lån för anskaffning av bostadsaktier som beviljats för inlösen av en aravahyresbostad uppgår dock till högst 80 procent av det inlösningspris som avses i 12 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *markbelopp* som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

## 11 §

*Ägarbostadsaravalån som inte uppbärs i form av annuiteter*

Ett lån för byggnadstiden uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde samt ett ombyggnadslån till samfund, ett lån för ombyggnad av egnahemshus och ett lån för ombyggnad av bostadslägenhet till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *markbelopp* som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

*Föreslagen lydelse*

## 10 §

*Storleken av ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter*

De ägarbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde. Ett lån för anskaffning av bostadsaktier som beviljats för inlösen av en aravahyresbostad uppgår dock till högst 80 procent av det inlösningspris som avses i 12 § lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravahyresbostäder och aravahyreshus. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *eurobelopp* som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.

## 11 §

*Ägarbostadsaravalån som inte uppbärs i form av annuiteter*

Ett lån för byggnadstiden uppgår till högst 80 procent av låneobjektets lånevärde samt ett ombyggnadslån till samfund, ett lån för ombyggnad av egnahemshus och ett lån för ombyggnad av bostadslägenhet till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *eurobelopp* som fastställts för ett egnahemshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett egnahemshus eller en bostadslägenhet.



## Gällande lydelse

## 18 §

*Storleken av hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter*

De hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 95 procent av låneobjektets lånevärde, ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende dock till högst 95 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende kan också vara ett maximilån på ett visst *markbelopp* som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

---

## 19 §

*Betalning av ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende*

Ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende uppgår till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *markbelopp* som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

---

## Föreslagen lydelse

## 18 §

*Storleken av hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter*

De hyresbostadsaravalån som uppbärs i form av annuiteter uppgår till högst 95 procent av låneobjektets lånevärde, ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende dock till högst 95 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Ett långfristigt ombyggnadslån för hyresboende kan också vara ett maximilån på ett visst *eurobelopp* som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

---

## 19 §

*Betalning av ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende*

Ett kortfristigt ombyggnadslån för hyresboende uppgår till högst 60 procent eller, om det är fråga om ett kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värdefullt objekt, till högst 80 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *eurobelopp* som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

---

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

---

## 2.

## Lag

## om ändring av 6 § lagen om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 21 december 1990 om ändring av lånevillkoren för hyreshuslån  
(1186/1990) 6 § 1 mom., sådant det lyder i lag 1192/1993, som följer:

Gällande lydelse

6 §

*Justering av annuiteten*

Annuiteten justeras årligen räknat från den 1 mars med ett *markbelopp* som fastställs genom statskontorets beslut så att den motsvarar den genomsnittliga nivån för justeringen av annuiteten för nybyggnadsobjekt enligt aravalagen. Justeringarna kan vara olika stora i olika delar av landet.

Föreslagen lydelse

6 §

*Justering av annuiteten*

Annuiteten justeras årligen räknat från den 1 mars med ett *eurobelopp* som fastställs genom statskontorets beslut så att den motsvarar den genomsnittliga nivån för justeringen av annuiteten för nybyggnadsobjekt enligt aravalagen. Justeringarna kan vara olika stora i olika delar av landet.

-----

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

-----

## 3.

## Lag

## om ändring av 4 § lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 20 augusti 1982 om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad  
(639/1982) 4 § som följer:

Gällande lydelse

4 §

Som räntestödslån kan godkännas i bostadssparavtal avsett lån högst till den del det motsvarar ett av statsrådet regionvis fastställt *markbelopp* för bostadskvadratmeter. Räntestödslånet får dock inte överstiga det av statsrådet fastställda maximibeloppet.

Föreslagen lydelse

4 §

Som räntestödslån kan godkännas i bostadssparavtal avsett lån högst till den del det motsvarar ett av statsrådet regionvis fastställt *eurobelopp* för bostadskvadratmeter. Räntestödslånet får dock inte överstiga det av statsrådet fastställda maximibeloppet.

-----

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

-----

## 4.

**Lag****om ändring av 5 § lagen om räntestöd för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 17 december 1993 om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) 5 §  
4 mom. som följer:

*Gällande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

## 5 §

Statsrådet kan fastställa det maximala *markbeloppet* av räntestödslån för ett egna-  
hemshus eller en bostadslägenhet eller en  
kvadratmeter bostadsyta i ett egna-  
hemshus eller en bostadslägenhet samt de godtagbara  
maximikostnaderna och maximiprisen för  
bostäder och tomter inom olika områden.

Statsrådet kan fastställa det maximala *eu-  
robeloppet* av räntestödslån för ett egna-  
hemshus eller en bostadslägenhet eller en  
kvadratmeter bostadsyta i ett egna-  
hemshus eller en bostadslägenhet samt de godtagbara  
maximikostnaderna och maximiprisen för  
bostäder och tomter inom olika områden.

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

## 5.

**Lag****om ändring av 5 § lagen om statsborgen för ägarbostadslån**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 28 mars 1996 om statsborgen för ägarbostadslån (204/1996) 5 § som  
följer:

*Gällande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

## 5 §

## 5 §

*Statsborgens storlek*

*Statsborgens storlek*

Statsborgen utgör högst 20 procent av det  
vid respektive tidpunkt utestående kapitalet  
av ett ägarbostadslån. Statsborgen täcker  
dessutom den ränta och eventuella dröjs-  
målsränta som hänför sig till denna kapital-  
andel. Staten svarar för kapitalet av ägarbos-  
tadslån som riktar sig till en och samma bostad,  
dock högst upp till 150 000 mark.

Statsborgen utgör högst 20 procent av det  
vid respektive tidpunkt utestående kapitalet  
av ett ägarbostadslån. Statsborgen täcker  
dessutom den ränta och eventuella dröjs-  
målsränta som hänför sig till denna kapital-  
andel. Staten svarar för kapitalet av ägarbos-  
tadslån som riktar sig till en och samma bostad,  
dock högst upp till 25 250 euro.

*Denna lag träder i kraft den 20 .  
Åtgärder som verkställigheten av lagen  
förutsätter får vidtas innan lagen träder i  
kraft.*

## 6.

## Lag

## om ändring av 6 § lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 17 december 1993 om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993) 6 §  
3 mom. som följer:

*Gällande lydelse*

6 §

*Räntestödslånets storlek*

-----  
Ombyggnadslån för bostadsrättshus uppgår till högst 85 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *markbelopp* som fastställts för ett bostadsrättshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett bostadsrättshus eller en bostadslägenhet.  
-----

*Föreslagen lydelse*

6 §

*Räntestödslånets storlek*

-----  
Ombyggnadslån för bostadsrättshus uppgår till högst 85 procent av de godkända kostnaderna för ombyggnaden. Lånet kan också vara ett maximilån på ett visst *eurobelopp* som fastställts för ett bostadsrättshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett bostadsrättshus eller en bostadslägenhet.  
-----

-----  
*Denna lag träder i kraft den 20 .*  
*Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.*  
-----

## 7.

**Lag****om ändring av 14 § lagen om bostadssparpremier**

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 30 december 1992 om bostadssparpremier (1634/1992) 14 § 2 mom.  
som följer:

*Gällande lydelse*

14 §

*Övergångsstadgande*

På bostadssparavtal som uppgjorts med stöd av den lag som upphävts i 13 § 2 mom. tillämpas efter att denna lag trätt i kraft fortfarande bestämmelserna i den upphävda lagen sådana de lyder när denna lag träder i kraft.

Med hjälp av bostadssparavtal kan härvid dock även en kvotdel av en bostad förvärvas inom de gränser som anges i 2 § denna lag, om bostadsspardeponenten och penninginrättningen så avtalar.

*Föreslagen lydelse*

14 §

*Övergångsstadgande*

På bostadssparavtal som uppgjorts med stöd av den lag som upphävts i 13 § 2 mom. tillämpas efter att denna lag trätt i kraft fortfarande bestämmelserna i den upphävda lagen, *med undantag av de bestämmelser som gäller betalning av bostadssparpremie*, sådana de lyder när denna lag träder i kraft.

Med hjälp av bostadssparavtal kan härvid dock även en kvotdel av en bostad förvärvas inom de gränser som anges i 2 § denna lag, om bostadsspardeponenten och penninginrättningen så avtalar.

*Denna lag träder i kraft den 20 .*

*Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.*

