

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annetun lain muuttamisesta**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annettua lakia siten, että kauppahintatilastojen laatiminen erillisenä tehtävänä poistetaan laista ja korvataan yleisellä

tietopalvelutehtävällä, joka sisältää sekä yksikkötason tiedoilla että yleisillä tilastollisilla ja muilla selvityksillä palvelemisen. Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan välittömästi sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

---

**PERUSTELUT**

**1. Lakiehdotus**

Voimassa olevassa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annetussa laissa (552/80) on kauppahintarekisteristä annettavasta tietopalvelusta mainittu ainoastaan kauppahintatilaston laatiminen ja julkaiseminen. Rekisteristä annettava tietopalvelu sisältää kuitenkin erilaisia muitakin tietopalvelun muotoja. Lain 1 §:ää ehdote-taankin muutettavaksi siten, että tilastojen julkaisemisen sijasta tehtäväksi määritellään tietopalvelu yleensä. Vastaavasti lain 5 §:n 2 momentti, jossa säädetään kauppahintatilaston laatimisesta ja julkaisemisesta, ehdote-taan kumottavaksi. Tietopalvelulla tarkoitetaan ehdotetussa 1 §:ssä yksittäisten tietojen luovuttamista rekisteristä, erilaisten tilauksesta tehtyjen tilastollisten ja muiden selvitysten sekä yleiseksi yhteiskuntatilastoksi katsottavien kauppahintatietojen tuottamista.

Ehdotettujen muutosten tarkoituksena on myös saattaa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annettu laki vastaamaan tilastolain (62/94) sisältämää periaatetta, jonka mukaan tilaston laatimistehtävän mainitseminen laissa erikseen on tarpeellista vain silloin, kun tilastojen laatiminen edellyttää erillistä tietojen keruuta yksinomaan tilastotarkoituksiin tiedonanto-

velvollisuuden perusteella. Tässä tapauksessa tietoja ei tarvitse erikseen kerätä tilastoja varten. Tarvittavat tiedot saadaan kokonaisuutena julkisesta kauppahintarekisteristä. Tilastolain tarkoitusta vastaa ja sen soveltamista selkeyttää, jos tilastojen laatimistehtävä mainitaan laissa vain silloin, kun viranomaiselle säädetyn tehtävän suorittamiseksi on tarpeen säätää muille viranomaisille tai kansalaisille erillinen tiedonantovelvollisuus tilastotarkoituksiin kerättäviä tietoja varten. Kiinteistökaupoista pidettävään kauppahintarekisteriin tiedot saadaan kaupanvahvistajasetuksessa (1080/79) tarkoitettujen ilmoituksen perusteella. Tällä hetkellä kaikki muut viranomaiset, joiden tilastonlaatimistehtävä on mainittu laissa (Tilastokeskus, Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimus- ja kehittämiskeskus, tullihallitus, maa- ja metsätalousministeriön tietopalvelukeskus), keräävät tietoja erikseen tilastotarkoituksiin.

Samalla lain nimikettä ehdotetaan muutettavaksi niin, ettei siinä enää mainita kauppahintatilastoa.

**2. Voimaantulo**

Laki ehdotetaan tulemaan voimaan välittömästi sen jälkeen kun se on hyväksytty ja

vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Edus-

kunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

## Laki

### kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*kumotaan* kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetun lain (552/80) 5 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on 28 päivänä marraskuuta 1994 annetussa laissa (1030/94), sekä

*muutetaan* lain nimike ja 1 §, näistä 1 § sellaisena kuin se on osittain muutettuna viimeksi mainitulla lailla, seuraavasti:

## Laki

### kiinteistöjen kauppahintarekisteristä

#### 1 §

Kiinteistökaupoista pidetään kauppahintarekisteriä, ja rekisteristä annetaan siihen perustuvaa tietopalvelua.

Kauppahintarekisterin ja siitä annettavan tietopalvelun tarkoituksena on palvella kiinteistön arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuk-

sessä, luotonannossa sekä muissa arviointi- ja tutkimustehtävissä.

Kauppahintarekisteriä pitää ja tietopalvelua antaa maanmittauslaitos.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä  
kuuta 199 .

Helsingissä 29 päivänä joulukuuta 1995

**Tasavallan Presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

**Laki****kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*kumotaan* kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kauppahintatilastosta 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetun lain (552/80) 5 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on 28 päivänä marraskuuta 1994 annetussa laissa (1030/94), sekä

*muutetaan* lain nimike ja 1 §, näistä 1 § sellaisena kuin se on osittain muutettuna viimeksi mainitulla lailla, seuraavasti:

*Voimassa oleva laki*

*Ehdotus*

**Laki****kiinteistöjen kauppahintarekisteristä**

## 1 §

Kiinteistönkaupoista pidetään kauppahintarekisteriä ja julkaistaan siihen perustuvaa kauppahintatilastoa *siten kuin tässä laissa säädetään*.

Kauppahintarekisterin ja kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistön arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, luotonannossa sekä muissa arviointi- ja tutkimustehtävissä.

Kauppahintarekisterin pitäminen ja kauppahintatilaston julkaiseminen on maanmittauslaitoksen asia.

## 1 §

*Kiinteistökaupoista* pidetään kauppahintarekisteriä, ja *rekisteristä annetaan* siihen perustuvaa tietopalvelua.

Kauppahintarekisterin ja *siitä annettavan tietopalvelun* tarkoituksena on palvella kiinteistön arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, luotonannossa sekä muissa arviointi- ja tutkimustehtävissä.

*Kauppahintarekisteriä pitää ja tietopalvelua antaa maanmittauslaitos.*

## 5 §

*Maanmittauslaitoksen tehtävänä on määräjain laatia ja julkaista tarpeellisiksi katsomiaan rekisteriin perustuvia kauppahintatilastoja.*

(2 mom. kumotaan)

*Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 199 .*

