

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kunnan kiinteistöinsinööristä annettua lakia siten, että kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain (557/1995) 1 §:n 1 momentin mukaan kunnassa, jonka alueeseen kuuluu asemakaava-alueita, tulee olla kiinteistöinsinööri. Momentin mukaan kiinteistöinsinööri voi olla myös muussa kunnassa. Kiinteistöinsinöörin viran tarve perustuu nykyisin siihen, että kiinteistörekisterilain (392/1985) 5 §:n mukaan asemakaava-alueen tonteista ja yleisistä alueista kiinteistörekisteriä pitää kiinteistöinsinööri. Vuoden 2000 alusta voimaan tulevan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen asemakaava korvaa nykyisen asema-, rakennus- ja rantakaavat. Vuoden 2000 alusta voimaan tulevan kiinteistörekisterilain 5 §:n 1 momentin muutoksen mukaan asemakaava-alueella, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 10 luvussa tarkoitettua ranta-asemakaava-alueita, kiinteistörekisteriä pitää kunnan kiinteistöinsinööri, jos kunta päättää ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisestä.

Kun kunnan päätettävissä on, huolehtiiko se kiinteistörekisterin pitämisestä, ehdotetaan kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 1 §:n 1 momenttia muutettavaksi siten, että kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri.

Kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 3 §:ssä viitataan rakennuslakiin (370/1958), joka on kumottu maankäyttö- ja rakennuslailla. Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että siinä viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 7 §:n 3 momentissa viitataan kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 293 §:ään, joka kumotaan vuoden 2000 alusta voimaan tulevalla kiinteistönmuodostamislain muutoksella. Tämän vuoksi 3 momentti ehdotetaan kumottavaksi.

2. Esityksen vaikutukset

Esityksen toteuttaminen estää kuntien kustannusten lisääntymisen, kun kiinteistöin-

sinööri tulisi ehdotetun lain velvoittavan säännöksen mukaan olla niissä kunnissa, jotka huolehtivat kiinteistörekisterin pitämisestä. Muussa kunnassa voi olla kiinteistöinsinööri kunnan oman harkinnan mukaan.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä maa- ja metsätalousministeriössä. Esitysehdotuksen johdosta on kuultu ympäristöministeriötä,

maanmittauslaitosta ja Suomen Kuntaliittoa.

4. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan kunnan kiinteistöinsinööristä 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (557/1995) 7 §:n 3 momentti sekä
muutetaan 1 §:n 1 momentti ja 3 § seuraavasti:

1 §
 Kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri. Myös muussa kunnassa voi olla kiinteistöinsinööri.

sa, mitä niistä kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995), kiinteistörekisterilaisissa (392/1985) ja maankäyttö- ja rakennuslaisissa (132/1999) sekä niiden nojalla säädetään tai määrätään.

3 §
 Kiinteistöinsinöörin tehtävistä on voimas-

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta .

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 1999

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Maa- ja metsätalousministeri *Kalevi Hemilä*

Laki**kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan kunnan kiinteistöinsinööristä 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain
 (557/1995) 7 §:n 3 momentti sekä
muutetaan 1 §:n 1 momentti ja 3 § seuraavasti:

*Voimassa oleva laki**Ehdotus*

1 §

Kunnassa, jonka alueeseen kuuluu asema-
 kaava-alue, tulee olla kiinteistöinsinööri.
 Kiinteistöinsinööri voi olla myös muussa
 kunnassa.

1 §

Kunnassa, joka huolehtii kiinteis-
 törekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteis-
 töinsinööri. Myös muussa kunnassa voi olla
 kiinteistöinsinööri.

3 §

Kiinteistöinsinöörin tehtävistä on voimas-
 sa, mitä niistä kiinteistönmuodostamislai-
 sa (554/95), kiinteistörekisterilai-
 sa (392/85) ja rakennusl-
 aissa (370/58) sekä niiden nojalla
 säädetään tai määrätään.

3 §

Kiinteistöinsinöörin tehtävistä on voimas-
 sa, mitä niistä kiinteistönmuodostamislai-
 sa (554/1995), kiinteistörekisterilai-
 sa (392/1985) ja maankäyttö- ja rakennusl-
 aissa (132/1999) sekä niiden nojalla säädetään tai
 määrätään.

7 §

Mitä 1 §:ssä säädetään kunnan velvol-
 lisuudesta valita kiinteistöinsinööri, ei koske
 kuntaa, jonka asemakaava-alueella kiinteis-
 tön kiinteistönmuodostamisessa ei kiinteis-
 tönmuodostamislain 293 §:n nojalla sovelleta
 tontin ja yleisen alueen muodostamista kos-
 kevia säännöksiä.

(3 mom. kumotaan)

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
 kuuta .

